Especiallista en Viviendas

Martin Griffith
Especialista en Vivienda
martin@nenedd.org
(402) 379-1150 ext. 108

Grace Petersen
Especialista en préstamos de Vivienda
grace@nenedd.org
(402) 379-1150 ext. 102

NENEDD
111 South 1st St. Norfolk, NE 68701 **Website**
www.nenedd.org
www.facebook.com/NENEDDNorfolk
To stay connected and informed, follow us on Facebook and subscribe to our newsletter here to receive all our latest news and updates.

Misión

La misión de Northeast Nebraska Economic Development District es la de construir comunidades, fortaleciendo familias y fomentando negocios a través del uso de una estrategia de Desarrollo Económico Extenso.

Resúmen del Programa

Su casa necesita mejoras? Propietarios son elegibles para recibir préstamos a bajo interés para mejorar las condiciones de vivienda.

Introducido en 1994, el programa de Rehabilitacion de Viviendas Ocupadas por sus propietarios (OOR) provee fondos, usualmente en forma de préstamos a bajo interés, para asistir en reparaciones estructurales, conservación de energía, modernización y renovación interior.

Si ud. está interesado en aprender más acerca del Programa OOR o quiere comenzar el proceso de aplicación, por favor contacte a Grace Petersen, Especialista en Préstamos de Viviendas de NENEDD.

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

rehabilitacion de viviendas ocupadas por sus propietarios

fortaleciendo**families**

NENEDD
Northeast Nebraska Economic Development District

Fortaleciendo familias

El Programa de Rehabilitación de Viviendas Ocupadas por sus Propietarios (OOR) provee fondos, usualmente en forma de préstamos a bajo interés, para asistir en reparaciones estructurales, conservación de energía, modernización y renovación interior.

Reglas Generales del Programa

- La vivienda debe ser ocupada por el propietario para calificar.
- La vivienda no puede ser convertida en una propiedad para la renta.
- El propietario(s) debe cumplir las reglas generales de Ingresos.
- El préstamo vence en el momento de la transferencia del título (incluyendo préstamos perdonables)

Metas del Programa

- Reducir los costos de los servicios mensuales.
- Mejorar el desempeño de energía en combinación con el proyecto de rehabilitación.
- Minimizar el mantenimiento continúo por parte de los propietarios.
- Preservar la unidad habitacional.
- Añadir calidad de vida.

Calificaciones del Programa

El Programa está basado en los ingresos familiares y del tamaño de la familia. Los solicitantes pueden calificar para los siguientes programas:

Programa A

Préstamos al 2% de tasa de interés; hasta un término de 20 años (240 pagos máximo)

Programa B

Préstamos al 1% de tasa de interés; hasta un término de 20 años (240 pagos máximo)

Programa C

Préstamos al 0% de tasa de interés; hasta un termino de 20 años (240 pagos máximo)

Programa D

Préstamo 100% perdonable; a un término de 10 años. (debe tener 62 años de edad o ser mayor para calificar)

Eligible Improvements

- Cimientos
- Vijas rotas o podridas, viguetas, columnas
- Escaleras y porches
- Techos y chimeneas
- Pisos

Conservación de Energia/Resistencia al clima

- Insolación de techos y paredes
- Reparación o reemplazo de puertas y ventanas
- Tapado de rendijas, sellado de ventanas y puertas
- Instal de puertas y ventanas para tormentas
- Remoción e instalación de techos
- Pintura o reemplazo de siding y molduras

Modernización

- Plomería y accesorios de plomería
- Calefacción y calentadores de agua
- Aire Acondicionado
- Iluminación y cableado

Renovación de Interiores

- Reparación de paredes, techos y pisos
- Pintura y entrepaños
- Reorganización de cuartos
- Adiciones para aliviar las condiciones de hacinamiento.